

Утвержден:

Постановлением Администрации

Березовского района Красноярского края

№ _____ от « _____ » _____ 2021

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район,

Зыковский сельсовет, с. Зыково, ул. Полевая, 1

Исполнитель:

Кадастровый инженер



Матвиенко С. Е.

Заказчик:

Ищук Т. И.

п. Березовка 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	
Текстовая часть проекта межевания	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	9
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж проекта межевания территории	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, Зыковский сельсовет, с. Зыково, ул. Полевая, 1.

Проект межевания территории подготовлен кадастровым инженером Матвиенко Семёном Евгеньевичем, осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на основании договора Ищук Т. И., являющейся собственником помещения в многоквартирном доме.

Проект межевания территории подготовлен с учетом требований ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.39.28 Земельного кодекса РФ, ст.16 ФЗ №189 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», действующих документов территориального планирования (генерального плана и правил землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района, для определения местоположения границ образуемого земельного участка и формирования участка под многоквартирным жилым домом.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертеже межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :зу1 _____		
Площадь земельного участка 4938 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624286.720	116840.830
2	624300.070	116841.670
3	624308.490	116842.170
4	624317.400	116841.580
5	624334.510	116839.370
6	624345.190	116838.430
7	624352.830	116837.100
8	624388.380	116830.060
9	624395.000	116856.190
10	624377.750	116859.690
11	624360.290	116865.020
12	624363.540	116882.290
13	624317.380	116892.410
14	624307.190	116892.830
15	624301.950	116892.540
16	624300.360	116892.430
17	624300.380	116891.980
18	624292.750	116891.590
19	624285.730	116891.160
20	624281.860	116890.980
21	624281.850	116888.520
22	624279.410	116888.540
23	624276.630	116888.290
24	624281.400	116840.060
Система координат: МСК 167		
Кадастровый квартал: 24:04:6501004		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено. образуемый участок уже ограничен землями общего пользования госсобственность на которые не разграничена.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом**

Проект планировки на данную территорию отсутствует. Виды разрешенного использования определяются согласно правил землепользования и застройки Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, устанавливающих регламент для соответствующих зон, образуемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проект межевания территории подготовлен не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**5. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания территории**








Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	3 36 1	13.38	624286.720	116840.830
2	2-3	3 23 54	8.43	624300.070	116841.670
3	3-4	356 12 41	8.93	624308.490	116842.170
4	4-5	352 38 24	17.25	624317.400	116841.580
5	5-6	354 58 12	10.72	624334.510	116839.370
6	6-7	350 7 28	7.75	624345.190	116838.430
7	7-8	348 47 54	36.24	624352.830	116837.100
8	8-9	75 46 59	26.96	624388.380	116830.060
9	9-10	168 31 49	17.60	624395.000	116856.190
10	10-11	163 1 27	18.26	624377.750	116859.690
11	11-12	79 20 32	17.57	624360.290	116865.020
12	12-13	167 38 3	47.26	624363.540	116882.290
13	13-14	177 38 23	10.20	624317.380	116892.410
14	14-15	183 10 3	5.25	624307.190	116892.830
15	15-16	183 57 27	1.59	624301.950	116892.540
16	16-17	272 32 41	0.45	624300.360	116892.430
17	17-18	182 55 33	7.64	624300.380	116891.980
18	18-19	183 30 18	7.03	624292.750	116891.590
19	19-20	182 39 46	3.87	624285.730	116891.160
20	20-21	269 46 1	2.46	624281.860	116890.980
21	21-22	179 31 49	2.44	624281.850	116888.520
22	22-23	185 8 19	2.79	624279.410	116888.540
23	23-24	275 38 53	48.47	624276.630	116888.290
24	24-1	8 14 8	5.38	624281.400	116840.060



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Чертеж проекта межевания
Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район,
Зыковский сельсовет, с. Зыково, ул. Полевая, 1



Условные обозначения:







-  - граница участка по ЕГРН
-  - граница образуемого участка
-  - ОКС - МКД
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - территориальная зона Ж1
-  - водоохранная зона
-  - охраняемая зона ВЛ



ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Чертеж межевания территории
Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район,
Зыковский сельсовет, с. Зыково, ул. Полевая, 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка по ЕГРН
-  - граница образуемого участка
-  - ОКС - МКД
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - водоохранная зона
-  - охранный зона ВЛ