Условные обозначения

- Граница отвода территории под застройку
- Граница проектирования подъездной автодороги
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые объекты обслуживания
- Проектируемые инженерные здания и сооружения
- Граница 1 очереди строительства
- Проектируемые ограждения усадебных участков и участков общественных, инженерных зданий и сооружений
- Существующие зеленые насаждения
- Насаждения, подлежащие вырубке
- Проектируемые зеленые насаждения

Основные технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	Количество
1.	Территория		
1.1	Участок подъездной автодороги	га	1,50+0,12+1,50
	– с примыканием	га	0,12
	– с частью участка главной улицы	га	1,50
1.2	Площадь проектируемого жилого образования	га	50,44
	В том числе территории:		
	жилых зон (индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	га	27,66
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	3,09
	рекреационных зон	га	2,61
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	17,08
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования		
	Всего:	га	21,19
	Из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	4,11
	улицы, дороги, проезды, площади	га	16,17
	прочие территории	га	0,91
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	
2.	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	1,148
2.2	Плотность населения	чел./га	41
3.	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м² общей площади	45,920
3.2	Средняя этажность	этаж	2
3.3	Количество домов (одноквартирные)	шт.	328
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Строительный объем	тыс.м³	46,00
5.	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	8,19
	В том числе улицы и проезды местного значения	км	7,01
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	В том числе:		
	постоянного хранения (приусадебные)	маш.-мест	328
	временного хранения	маш.-мест	150

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²: застройки, здания	застройки, всего	общая нормируемая, здания	общая нормируемая, всего	Строительный объем, м³: здания	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Жилые дома								
	Квартал № 1								
1-14	Одноквартирные жилые дома	2	14	120,0	1680,0	140,0	1960,0	865,0	12110,0
	Квартал № 2								
1-14	Одноквартирные жилые дома	2	14	120,0	1680,0	140,0	1960,0	865,0	12110,0
	Квартал № 3								
1-14	Одноквартирные жилые дома	2	14	120,0	1680,0	140,0	1960,0	865,0	12110,0
	Квартал № 4								
1-5	Одноквартирные жилые дома	2	5	120,0	600,0	140,0	700,0	865,0	4325,0
	Квартал № 5								
1-10	Одноквартирные жилые дома	2	10	120,0	1200,0	140,0	1400,0	865,0	8650,0
	Квартал № 6								
1-17	Одноквартирные жилые дома	2	17	120,0	2040,0	140,0	2380,0	865,0	14705,0
	Квартал № 7								
1-6	Одноквартирные жилые дома	2	6	120,0	720,0	140,0	840,0	865,0	5190,0
	Квартал № 8								
1-18	Одноквартирные жилые дома	2	18	120,0	2160,0	140,0	2520,0	865,0	15570,0
	Квартал № 9								
1-18	Одноквартирные жилые дома	2	18	120,0	2160,0	140,0	2520,0	865,0	15570,0
	Квартал № 11								
1-16	Одноквартирные жилые дома	2	16	120,0	1920,0	140,0	2240,0	865,0	13840,0
	Квартал № 12								
1-16	Одноквартирные жилые дома	2	16	120,0	1920,0	140,0	2240,0	865,0	13840,0
	Квартал № 13								
1-21	Одноквартирные жилые дома	2	21	120,0	2520,0	140,0	2940,0	865,0	18165,0
	Квартал № 14								
1-6	Одноквартирные жилые дома	2	6	120,0	720,0	140,0	840,0	865,0	5190,0
	Квартал № 15								
1-12	Одноквартирные жилые дома	2	12	120,0	1440,0	140,0	1680,0	865,0	10380,0
	Квартал № 16								
1-17	Одноквартирные жилые дома	2	17	120,0	2040,0	140,0	2380,0	865,0	14705,0
	Квартал № 17								
1-16	Одноквартирные жилые дома	2	16	120,0	1920,0	140,0	2240,0	865,0	13840,0
	Квартал № 18								
1-16	Одноквартирные жилые дома	2	16	120,0	1920,0	140,0	2240,0	865,0	13840,0
	Квартал № 19								
1-16	Одноквартирные жилые дома	2	16	120,0	1920,0	140,0	2240,0	865,0	13840,0
	Квартал № 20								
1-12	Одноквартирные жилые дома	2	12	120,0	1440,0	140,0	1680,0	865,0	10380,0
	Квартал № 21								
1-10	Одноквартирные жилые дома	2	10	120,0	1200,0	140,0	1400,0	865,0	8650,0
	Квартал № 22								
1-9	Одноквартирные жилые дома	2	9	120,0	1080,0	140,0	1260,0	865,0	7785,0
	Квартал № 23								
1-8	Одноквартирные жилые дома	2	8	120,0	960,0	140,0	1120,0	865,0	6920,0
	Квартал № 24								
1-8	Одноквартирные жилые дома	2	8	120,0	960,0	140,0	1120,0	865,0	6920,0
	Квартал № 25								
1-8	Одноквартирные жилые дома	2	8	120,0	960,0	140,0	1120,0	865,0	6920,0
	Квартал № 26								
1-4	Одноквартирные жилые дома	2	4	120,0	480,0	140,0	560,0	865,0	3460,0
	Квартал № 27								
1-11	Одноквартирные жилые дома	2	11	120,0	1320,0	140,0	1540,0	865,0	9515,0
	Квартал № 28								
1-6	Одноквартирные жилые дома	2	6	120,0	720,0	140,0	840,0	865,0	5190,0
	Итого:		328		39360,0		45920,0		283720,0
	Здания культурно-бытового обслуживания								
	Квартал № 10								
1	Продовольственный и промтоварный магазин (торговая площадь 400+200=600м²), кафе на 30 мест	1	1	1200,0	1200,0	1000,0	1000,0	6600,0	6600,0
2	Административное здание (с помещениями бытового обслуживания, общественным центром)	2	1	1700,0	1700,0	2800,0	2800,0	15900,0	15900,0
3	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	2	1	900,0	900,0	1500,0	1500,0	5300,0	5300,0
4	Общеобразовательная школа на 200 учащихся	2	1	1800,0	1800,0	3200,0	3200,0	18200,0	18200,0
	Итого:				5600,0		8500,0		46000,0
	Инженерные и вспомогательные здания и сооружения								
	Квартал № 7								
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
	Квартал № 10								
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
6	Котельная (будет размещена на последующей стадии проектирования)	1	1						
6,4,10	Резервуары-накопители бытовых стоков (ёмк. V=100м³)	-	4	-	-	-	-	-	-
	Квартал № 16								
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-
	Квартал № 26								
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-

П-2015-33/1н-ПП

Малоэтажная жилая усадебная застройка
Загородный поселок, Заповедный-2, [illegible]
Березовский район Красноярского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Гл.спец.					
Н.контр.					
Гл.инженер					

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

План красных линий (основной чертеж) М 1:2000

ООО "ОПТИМ-ПРОЕКТ-плюс"

А4х10